

GENIUS LOCI

ENERGY EFFICIENCY DIVISION



UOMO E AMBIENTE
IL FUTURO HA BISOGNO DI
ENERGIA LUNGIMIRANTE



GENIUS LOCI
ENERGY EFFICIENCY DIVISION

GENIUS LOCI ENERGY EFFICIENCY DIVISION.

È una **piattaforma di servizi e tecnologie dedicata all'efficienza energetica** delle imprese. Opera sul territorio in modo assolutamente innovativo con un network unico ed esclusivo denominato **La Rete Perfetta®**.

Collabora con **partner istituzionali e tecnologici** di rilievo nel mondo dell'energia, della cogenerazione e trigenerazione, dei sistemi di misura e monitoraggio.

GENIUS LOCI coordina e propone soluzioni ispirate al futuro, soluzioni che guardano avanti, verso la **massima efficienza energetica** sia nella fase di generazione che in quella d'uso nel rispetto del bene più prezioso: **il sistema uomo-ambiente**.

A misura d'Impresa.

GENIUS LOCI garantisce soluzioni, prodotti e servizi tailor made ai propri clienti, soddisfacendo il bisogno d'energia in modo consapevole, sostenibile e conveniente.

Etica, competenza specifica, connessione con il territorio, rispetto della natura e dell'uomo nella sua più ampia accezione:

*sono questi i tratti aziendali
che definiscono Genius Loci.*

GENIUS LOCI. ENERGY EFFICIENCY DIVISION.

*It is a platform of services and technologies dedicated to energy efficiency of Italian companies operating with an absolutely innovative approach through a unique and exclusive network called **La Rete Perfetta®**.*

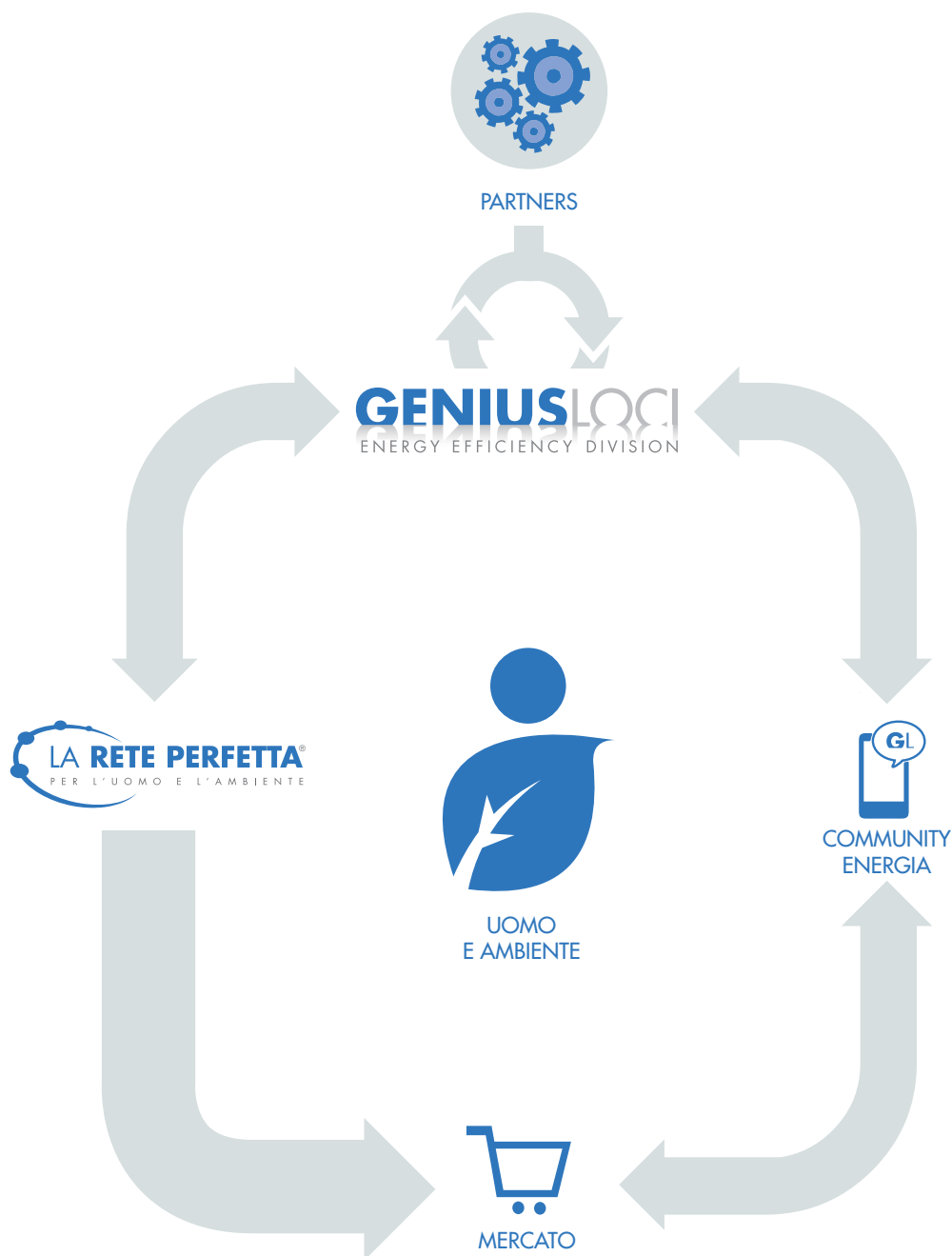
GENIUS LOCI collaborate with the main institutional and technological partners in the energy industry and cogeneration and trigeneration systems.

GENIUS LOCI coordinates and propose solutions inspired by the future, solutions that look forward, towards the highest energy efficiency generation and consumption in accordance with the most valuable asset: **the coupled human-environment system**.

Customized business.

The company provides solutions, products and services tailor made for their customers, satisfying energy needs in a conscious, sustainable and affordable way.

*Ethics, expertise, connection with the environment, respect for nature and man in its broadest sense. **These are the traits that define GENIUS LOCI.***



UOMO E AMBIENTE.

RISPETTO DELL'UOMO E SALVAGUARDIA DELL'AMBIENTE SONO IL NUCLEO CENTRALE.



MERCATO.

PROPOSTE DI SISTEMI CARATTERIZZATE DA SOLUZIONI DISTINTIVE E INNOVATIVE.



LA RETE PERFETTA®.

I MANAGER DELL'EFFICIENZA CHE SNELLISCONO E VALORIZZANO I PROCESSI COMMERCIALI.



COMMUNITY ENERGIA.

IL NETWORK INTELLIGENTE PERCHÈ L'UNIONE PORTA VANTAGGIO.



PARTNERS TECNOLOGICI ED ISTITUZIONALI.

ALLEANZE ESCLUSIVE PER DARE ENERGIA ALL'EFFICIENZA.

ENERGY EFFICIENCY.

YOU INTELLIGENT ADVICE HE PRODUCES RESULTS EXPECTED.

MANAGEMENT AND SALES SYSTEMS.

IT WHEN A SYSTEM MEETS THE INTELLIGENT DESIGN.

LA RETE PERFETTA®.

THE INTELLIGENT CHOICE BECAUSE SLIMS AND ENHANCES THE PROCESSES OF TRADE.

COMMUNITY ENERGIA.

THE INTELLIGENT NETWORK BRINGS BENEFITS BECAUSE THE UNION.

TECHNOLOGICAL AND INSTITUTIONAL PARTNERS.

EXCLUSIVE ALLIANCES TO GIVE ENERGY EFFICIENCY.



GENIUS LOCI
ENERGY EFFICIENCY DIVISION

FABBISOGNO E GESTIONE DI ENERGIA, ECCO I SERVIZI GENIUS LOCI.

Soluzioni di sistema in termini di tecnologie e servizi dedicati all'efficienza energetica, con l'obiettivo di garantire un costante risparmio energetico ed economico.

I servizi vengono erogati attraverso un innovativo network commerciale denominato **La Rete Perfetta®**, che ha il compito di raccogliere le opportunità presenti sul territorio, fornire consulenza intelligente, connettere e coinvolgere i più qualificati studi di progettazione operanti nel settore e veicolare le soluzioni proposte.

Consulenza

Supporto nell'attività di progettazione e certificazione energetica; consulenza **ingegneristica energetica e ambientale**; studi di fattibilità con analisi tecnico-economica; supporto per l'**acquisizione e gestione di finanziamenti** per l'efficienza energetica; attività di **formazione** e informazione del cliente;

Audit energetici

Ogni cliente ha bisogni precisi e per questo merita uno studio e una **soluzione su misura**. Attraverso la partnership con i più qualificati studi di consulenza impiantistica del settore, **GENIUS LOCI propone al mercato audit energetici specifici sui bisogni del cliente**: Audit Energetico **Short**, Audit Energetico **Executive**, Audit Energetico **Completo**.

GENIUS LOCI fa risparmiare fin da subito il proprio cliente perché mette in competizione tra loro i migliori trader e grossisti dell'energia; elabora soluzioni impiantistiche in relazione alle aspettative economiche e alla capacità di spesa dei clienti.

Ingegneria d'offerta

GENIUS LOCI con le proprie competenze interne e attraverso la costante collaborazione con i più qualificati protagonisti della progettazione impiantistica, è in grado di proporre le **migliori tecnologie** e le **migliori soluzioni** d'impianto, fornendo ogni volta a corredo un **piano economico** delle soluzioni proposte.

Gestione e vendita sistemi

GENIUS LOCI grazie a **La Rete Perfetta®** è in grado di proporre al mercato le migliori tecnologie per il comfort ambientale, l'efficienza energetica, la gestione ed il controllo delle prestazioni degli impianti tecnologici.

La **Cogenerazione**, la **Trigenerazione** e i **recuperi termici** sono le direttrici principali d'intervento.

Adempimenti contrattualistica

GENIUS LOCI veicola le proprie proposte attraverso un **patto chiaro con i propri clienti** basato sullo studio di fattibilità, la realizzazione del progetto e la misura dei risparmi. Le tipologie di contratto sono a cessione globale limitata, a risparmi condivisi, a risparmio garantito e a vantaggi di prestazione.

REQUIREMENTS AND EFFICIENT ENERGY. HERE ARE THE SERVICES GENIUS LOCI.

Genius Loci operates both in public and private market, promotes system solutions in terms of technologies and services for energy efficiency, with the aim of ensuring a constant energy and cost savings.

*Services are provided through an innovative business network called **La Rete Perfetta®**, which has the task of collecting opportunities, provide **intelligent advice**, **connect and engage** the most qualified design firms operating in the sector and convey the proposed solutions.*

Consulting

Design activity and energy certification; energy and environmental engineering **consulting**; energy **audits** and regulatory; **feasibility studies** and techno-economics analysis; **support** for acquisition and management of funds for the energetic efficiency; **activity** of training and information customer; **presentation** to the manager of energy services projects to obtain white certificates.

Energy Audit

*Each client has specific needs and it deserves a study and a tailor made solution. Through partnerships with the most qualified consulting firms in the industry, **GENIUS LOCI** offers energy audits on specific customer needs: Energy Audit "Short," Energy Audit "Executive" Energy Audit "Complete." **GENIUS LOCI** allows his costumers to save immediately putting in competition the best traders and energy wholesalers; suggests improvements on the contractual terms of purchase; developing system solutions in relation to the economic and spending capacity of customers.*

Engineering Offer

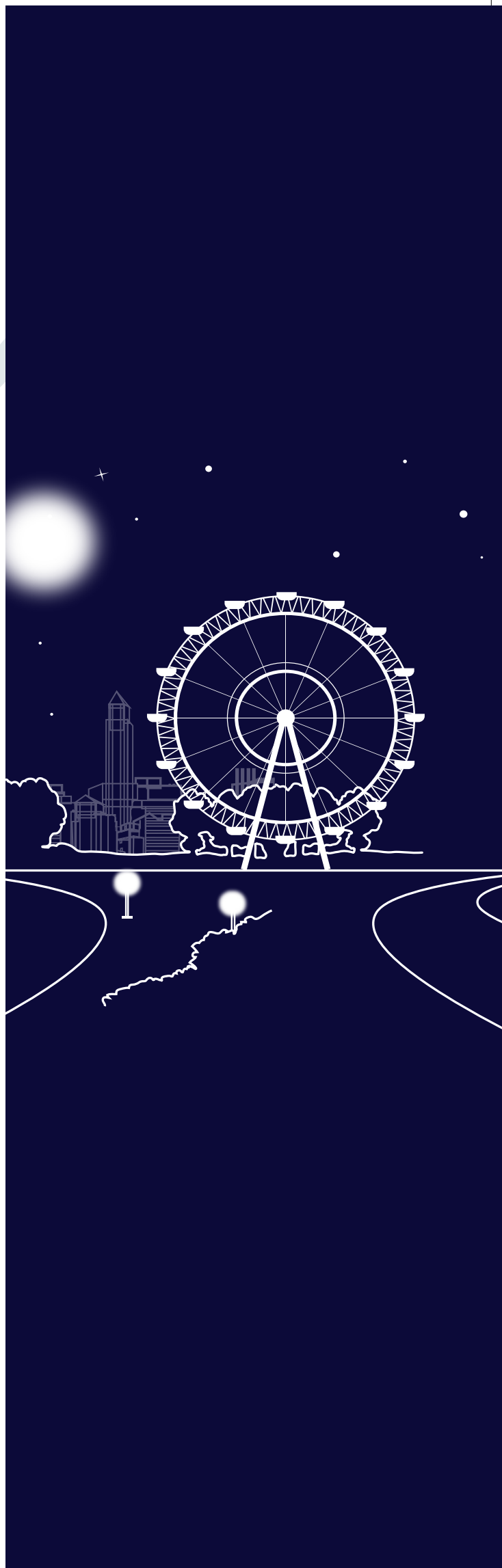
GENIUS LOCI with their own internal expertise and through constant collaboration with the most qualified protagonists of the plant design is able to offer the best technologies and the best system solution providing a business plan in support of the proposed solutions.

Sales and Management Systems

GENIUS LOCI through to **La Rete Perfetta®** is able to offer at the market the best technologies for indoor comfort, energy efficiency, management and control of the performance of technological systems. The CHP, the trigeneration, the heat recovery are the main areas of intervention.

Obligations and Contracts

GENIUS LOCI conveys its proposals through a clear pact with its customers based on the feasibility study; the implementation of the project and the extent of the savings. The types of contracts are in global supply limited, shared savings, guaranteed savings and performance benefits.



LA RETE PERFETTA® FA LA FORZA, LA TUA.

La Rete Perfetta®: un capillare presidio territoriale di **Manager dell'Efficienza energetica.**

La Rete Perfetta® è un ambizioso programma di sviluppo imprenditoriale focalizzato sulla valorizzazione dei processi progettuali, costruttivi, manutentivi e di comunicazione che generano risparmio economico.

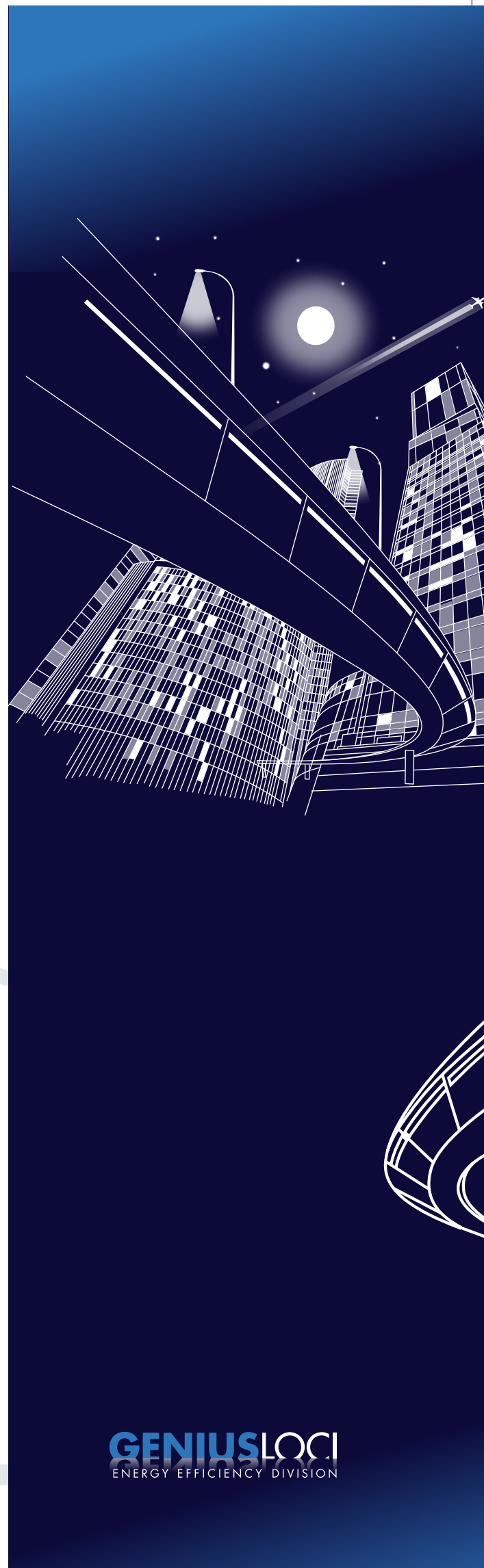
La Rete Perfetta® mette al centro dei propri obiettivi il rispetto e la salvaguardia del sistema **Uomo-Ambiente.** È un modello di business virtuoso perché apporta contributi migliorativi sul fronte comunicativo e distributivo, facilita e tutela l'impostazione progettuale, mette ordine in un contesto spesso caotico e inefficiente per il cliente finale.

LA RETE PERFETTA® IS STRENGTH. YOUR.

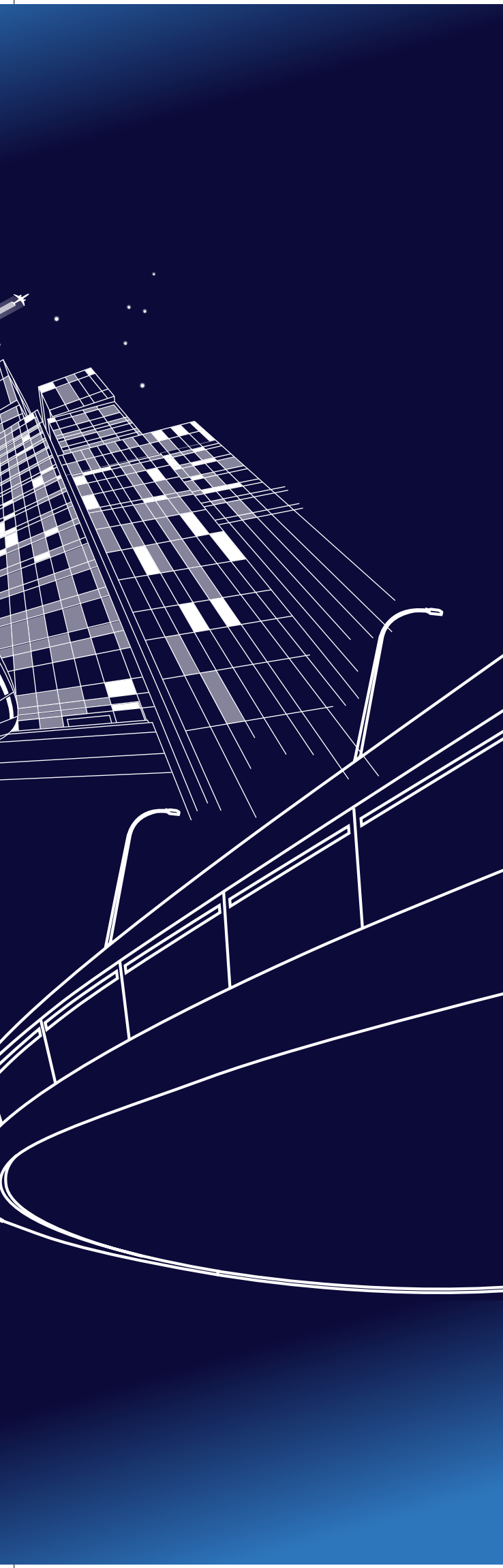
La Rete Perfetta® is an ambitious program focused on entrepreneurial development, focused on process, construction, maintenance and communication that generate cost savings.

La Rete Perfetta® has as core of its objectives the respect and protection of the coupled human-environment system.

It's a virtuous business model because it provides improvements in terms of communication, distribution, protection and ease of design approach, it creates order in an often chaotic and inefficient context for the final consumer.



GENIUSLOCI
ENERGY EFFICIENCY DIVISION



I VANTAGGI DELLA COMMUNITY ENERGIA, SONO TANTI.

Community Energia è un osservatorio permanente e puntuale sull'utilizzo dell'energia.

Dedicato alle singole aziende nei diversi settori merceologici che vogliono ottimizzare i costi di gestione e ottenere vantaggi economici sia a breve che a lungo termine.

Una gestione migliore.

Prevede l'analisi continua delle delibere dell'Autorità dell'Energia Elettrica e del Gas e del sistema idrico e dei regimi fiscali in merito alle componenti: materia prima, tassazioni, oneri e accise.

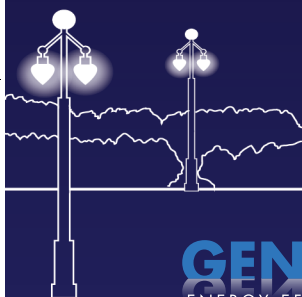
THE BENEFITS OF COMMUNITY ENERGIA. ARE MANY.

Community Energia is one of the thematic areas of business and Genius Loci - Energy Efficiency Division, is a permanent observatory dedicated to energy companies.

It is focused on the continuous analysis of the resolutions of the Italian Authority for Electricity and Gas and the water system and tax regimes on the components: raw materials, taxation, duties, excise duties.

Community Energia optimizes fuel consumption and the reduction of operational costs of energy, suggests best practices for **direct and indirect** uses related to specific business activities.





GENIUSLOCI
ENERGY EFFICIENCY DIVISION

GENIUS LOCI Srl

Via Vittorio Alfieri, 15 - 37053 Cerea (VR) - Italy

Tel/Fax +39 0442 320826

info@geniusloci.biz

P.I. 03414070239 | Capitale Sociale € 10.000 | REA: VR - 334411